

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Gorffennaf 4ydd 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elwyn Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Sion Huws (Uwch Gyfreithiwr), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Idwal Williams (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Arwel Thomas (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Peter Thomas, Kim Jones a Gareth Williams

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Gareth T Jones

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

PWNC Eitem 5.1: CAIS RHIF C22/0038/22/LL

Fferm Taldrwst Lôn Ddŵr, Llanllyfni, Caernarfon, Gwynedd, LL54 6RR

Ymestyn trac dan gyfeirnod cais C21/1155/22/YA am bellter o 15 medr i'r gogledd
o'r fynedfa bresennol ynghyd ac adeilad pont i groesi'r cwrs dwr - Lon Tyddyn
Agnes, Llanllyfni

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod: -

- 5 mlynedd.
- Yn unol â'r manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
- Cyflwyno cynllun plannu coed i'w ganiatáu'n ysgrifenedig gan yr
Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Cwblhau'r datblygiad yn unol gydag argymhellion yr adroddiad
ecolegol.

Nodyn parthed yr angen i dderbyn caniatâd yr Uned Drafnidiaeth i ymgymryd â
gwaith o fewn y briffordd.

Nodyn parthed y cyngor a gyflwynwyd gan Uned Dwr ac Amgylchedd y Cyngor.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	4
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Gruffydd Williams yn adnabod yr ymgeisydd a'r gwrthwynebydd
Y Cyngorydd Huw Rowlands yn adnabod yr ymgeisydd

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

PWNC: Eitem 5.2 CAIS RHIF C22/0200/14/DT

Clegyr, 11 Cae Gwyn, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1LL

Estyniad unllawr a deulawr, newidiadau mewnol ac ail fodelu eiddo presennol.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Llechi to**
- 4. Deunyddiau i weddu.**

Nodyn: I ddiogelu rhywogaethau gwarchoddedig – ystlumod

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C22/0223/15/LL

Y Berllan Ffordd Capel Coch, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4SH

**Cais ar gyfer codi byngalo dormer, lledu'r fynedfa bresennol ynghyd a darparu
llecynnau parcio (ail-gyflwyniad o gais a wrthodwyd o dan gyfeirnod C21/1140/15/LL**

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.**
- 3. Tynnu hawliau a ganiateir.**
- 4. Llechi a deunyddiau.**
- 5. Cwblhau'r parcio cyn meddiannu**
- 6. Amodau draenio tir**
- 7. Enw Cymraeg i'r tŷ**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Cai Larsen gan fod ei ferch yn byw gerllaw'r safle

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	4 Gorffennaf 2022
--	--------------------------

**PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C22/0242/34/LL
Tir ger Penlon, Clynnog Fawr, LL54 5PE**

Adeiladu tŷ newydd a llecynnau parcio

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

**PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C22/0182/30/DT
Pelydryn, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8BE**

Estyniad unllawr

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

PWNC: Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/0573/33/LL
Nant, Boduan, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8YE

Lleoli 5 pod pren ar gyfer gwersylla tymhorol, codi uned gawod / toiledau, gosod
gwaith trin carthion domestig a gwaith tirlunio.

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd.
2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.
3. Dim defnyddio'r fynedfa i'r gogledd sy'n cysylltu'n uniongyrchol gyda'r A497 o gwbl at ddibenion y busnes
4. Nifer o unedau ar y safle ar unrhyw un adeg ar y safle hwn i'w cyfyngu i 5
5. Cyfyngu tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref.
6. Defnydd gwyliau yn unig.
7. Cadw cofrestr o ddefnyddwyr
8. Dim cadw'r unedau ar y safle y tu allan i'r tymor
9. Yr holl arwyddion mewnol ac allanol i fod yn Gymraeg yn unig neu yn ddwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r iaith Gymraeg.
10. Rhaid dilyn argymhellion yr Aseiad Ecolegol Cychwynnol
11. Rhaid cyflwyno Cynllun Atal Llygredd fydd yn cynnwys manylion ar gyfer monitro ansawdd y dŵr a ollyngir i ffosydd

Nodyn - Gwasanaeth Tân, Cyfoeth Naturiol Cymru, Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	4 Gorffennaf 2022
--	--------------------------

**PWNC: Eitem 5.7 CAIS RHIF C21/0734/46/LL
Tyddyn Isaf, Tudweiliog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8PB**

**Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn creu safle carafanau ar gyfer 32
llain, codi adeilad newydd i gynnwys cawodydd/toiledau, holl leiniau caled
cysylltiedig, ail wynebu a mynediad**

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.**
- 3. Nifer o unedau.**
- 4. Cadw cofrestr a defnydd gwyliau yn unig.**
- 5. Cyfyngu tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref.**
- 6. Dim cadw'r unedau ar y safle y tu allan i'r tymor**
- 7. Yr holl arwyddion mewnol ac allanol i fod yn Gymraeg yn unig neu yn
ddwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r iaith Gymraeg.**
- 8. Rhaid dilyn argymhellion yr Aseiad Ecolegol Cychwynnol**
- 9. Tirweddu**
- 10. Deunyddiau a gorffeniadau'r bloc amwynder**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	4 Gorffennaf 2022
-------------------------------------	-------------------

**PWNC: Eitem 5.8 CAIS RHIF C20/0102/33/LL
Plas Yng Ngheidio, Ceidio, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8YL**

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol i dir gerllaw trwy greu mynediad newydd o'r safle gwersylla presennol, symud lleoliad un garafán deithiol ac ychwanegu 8 carafán deithiol newydd.

PENDERFYNIAD: Gwrthod – rhesymau

1. Ni fyddai'r datblygiad hwn wedi ei leoli o mewn lleoliad anymwthiol sydd wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, fe fyddai'n niweidiol i ansawdd y dirwedd ac ni fyddai'n integreiddio'n briodol gyda'i lleoliad mewn cefn gwlad agored. Ni fyddai'r bwriad ychwaith yn ychwanegu at gynnal, gwella neu adfer cymeriad cydnabyddedig yr Ardal Tirwedd Arbennig. Fe ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion Polisiâu TWR 5, PCYFF 4 ac AMG 2 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	5
Yn erbyn	4
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Gruffydd Williams gan fod ei dad yn berchen maes carafanau cyfagos

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

4 Gorffennaf 2022

PWNC: Eitem 5.9 CAIS RHIF C21/1111/14/LL

Canolfan Arddio Fron Goch, Ffordd Pant, Caernarfon, Gwynedd, LL54 5RL

**Cais i godi adeilad i storio dodrefn ardd ynghyd â chodi adeilad cyfagos i arddangos
a gwerthu dodrefn, ardal storio agored ac estyniad i'r maes parcio cwsmeriaid
presennol**

PENDERFYNIAD: Gohirio er mwyn cynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Aelod Lleol Y Cynghorydd Cai Larsen